Projekt umowy

Umowa Nr ......... /2020

**wykonanie remontu pomieszczeń M-GiPBP im. Mikołaja Reja w Kazimierzy Wielkiej**

zawarta w dniu ….. lutego 2020 roku w Kazimierzy Wielkiej pomiędzy

którą reprezentuje:

zwaną dalej Zamawiającym;

a

którą reprezentuje:

zwaną dalej Wykonawcą

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu filii bibliotecznej M-GiPBP im. Mikołaja Reja w Kazimierzy Wielkiej
2. Szczegółowy opis zamówienia to remont pomieszczeń bibliotecznych:
   1. Wypożyczalnia 1 (67,4m2)
      1. Wymiana podłogi na gres
      2. Usuniecie ściany
      3. Wymiana kaloryferów
   2. Wypożyczalnia 2 (48,6m2)
      1. Wydzielenie 3 pomieszczeń (wraz z ceną 1 drzwi)
      2. Malowanie ścian i sufitu
      3. Wymiana podłogi na gres
      4. Montaż kaloryferów
      5. Wymiana okna (wraz z ceną okna)
   3. Biblioteka główna (272m2) – w całości: Wymiana podłogi na gres; Wymiana kaloryferów; Malowanie ścian i sufitów, wymiana elektryki a dodatkowo:
      1. Sala młodzieżowa: Wstawienie okna (wraz z ceną okna), wybicie drzwi w ścianie nośnej (140-150 cm, bez ceny drzwi, różnica poziomów między pomieszczeniami 60 cm)
      2. Hol: Montaż powierzchni wystawowej, Wymiana drzwi zewnętrznych, wybicie drzwi w ścianie nośnej (140-150 cm, wraz z ceną drzwi, różnica poziomów między pomieszczeniami 60 cm)
      3. Sala spotkań: montaż rzutnika i ekranu, wybicie drzwi zewnętrznych z ceną drzwi, wymiana drzwi wewnętrznych (wraz z ceną drzwi)
      4. Gabinet 1: wymiana okna na większe (wraz z ceną okna), wymiana drzwi
      5. Gabinet 2: wymiana drzwi na okno (wraz z ceną okna), wymiana drzwi
      6. Łazienki: Remont łazienki nr 1 i Utworzenie Łazienki nr 2 dla niepełnosprawnych   
         (wraz z ceną drzwi i całego wyposażenia)
3. Wszystkie niezbędne materiały niezbędne do wykonania remontu dostarcza Wykonawca na własny koszt, który uwzględniono w złożonej ofercie.
4. Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót to koszt, który Wykonawca uwzględnił  w złożonej ofercie.
5. Z uwagi na funkcjonowanie biblioteki, podczas wykonywania prac związanych z remontem należy zachować wszelkie zasady bezpieczeństwa oraz umożliwić bezpieczne poruszanie się pracownikom oraz czytelnikom.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót.
2. Organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac   
   w czynnym budynku biurowym, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
3. Uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego.
4. Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu.

§ 3

1. Roboty budowlane, o których mowa w §1 wykonane zostaną w terminie do 31.08.2020 r.
2. Zgodność i poprawność wykonanych robót budowlanych z niniejszą umową potwierdzona zostanie protokołem odbioru robót.

§ 4

1. Wartość prac określonych w §1 ust. 1zgodnie z Załącznikiem nr 1 wynosi łącznie: ..................zł/brutto (słownie:................................) ze wszystkimi pracami towarzyszącymi.
2. Roboty, które zostały pominięte w zapytaniu ofertowym, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą zostać uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Należność uregulowana zostanie przelewem w ciągu 14 dni od daty wpływu rachunku/faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na rachunku/fakturze.
4. Podstawą wystawienia rachunku/faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna   
   w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości niewykonanej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: